emlakpass

Mülkünüzü yönetmenin rahatlığını keşfedin.

Kiralamadan tahsilata, hukuki süreçlerden mülkünüzün korunmasına, 360 derece mülk yönetimiyle tüm süreçleri üstleniyoruz.



- Kira Garantisi
- Mülk ve Eşya Güvencesi
- Hukuki Güvence
- Peşin Kira Ödemesi

Mülk sahipleri için güvenli ve zahmetsiz mülk yönetimi.

Kira garantisi

Kiracınız kirasını geciktirse veya ödeme yapmasa da kiranız sözleşmedeki ödeme gününde Emlakpass tarafından hesabınıza yatırılır.

Mülk ve eşya güvencesi

Kiracı kaynaklı hasarlarda tespit, onarım ve tahsilat süreçlerini üstlenir; mülkünüzü ve eşyalarınızı güvence altına alırız.

Hukuki güvence

Kiracıyla yaşanan uyuşmazlıklarda dava ve icra süreçlerini uzman avukatlarımızla yönetir; avukat koordinasyonu ve dava takibi yükünü üzerinizden alırız.

Sözleşme süreçleri yönetimi

Uzman avukatlarımızın hazırladığı profesyonel kira sözleşmeleriyle haklarınızı korur; hazırlıktan tarafların imzasına kadar tüm sözleşme sürecini yönetiriz.

Yönetimi tamamlayan hizmetler

- Kiracı bulma ve ön araştırma
- Peşin kira ödemesi
- Mülk durum raporu
- İletişim yönetimi
- Abonelik ve aidat yönetimi
- Sigorta ve vergi danışmanlığı

ve daha fazlası...

Kiracınız ödemese de kiranız güvencede.

Kiracıdan tahsil edilip edilmediğine bakılmaksızın kiranız sözleşmedeki ödeme gününde hesabınıza yatırılır.



Kiracı → **Emlakpass** → **Mülk sahibi**

Kiracı kira ödemesini Emlakpass'e yapar; tahsilatı biz takip ederiz.

Kiracının ödemeyi geciktirmesi veya yapmaması kira gelirinizi etkilemez.

Kiranız tam zamanında ve eksiksiz olarak Emlakpass tarafından hesabınıza yatırılır.

Hukuki süreçlerde profesyonel takip.

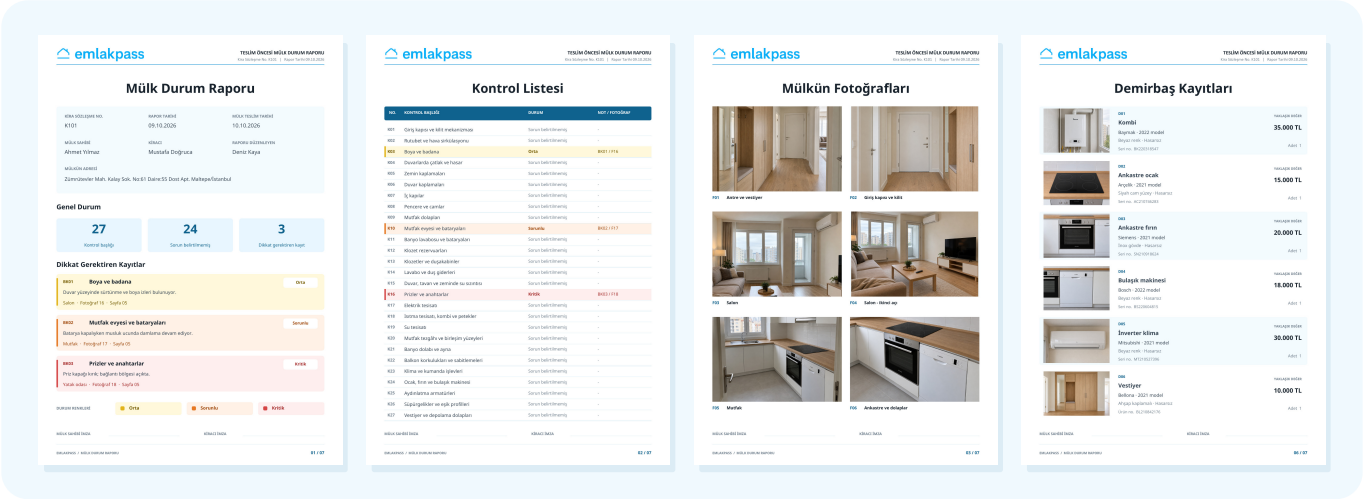
Kiracıyla yaşanan uyuşmazlıklarda avukatlık hizmetlerini organize eder, dava ve icra süreçlerini yürütürüz.

Hukuki güvence kapsamında avukatlık ve yargılama giderlerini, harçları ve icra masraflarını karşılarız. Kiracıdan tahsil edilemeyen bir tutar olması hâlinde, bu tutarı sizden talep etmeyiz.

Mülkünüzün durumu belgeli.

Her iki taraf için netlik.

Mülkün teslim edilmesi ve teslim alınması aşamalarındaki durumunu video, fotoğraflar, kontrol listeleri, demirbaş ve sayaç bilgileriyle kayıt altına alıyoruz.



Video ve fotoğraflı kayıt

Mülk video ve fotoğraflarla kayıt altına alınır.

Demirbaş ayrıntıları

Marka, model ve mevcut durum kaydedilir.

Sayaç bilgileri

Sayaç görselleri ve son endeks belgelenir.

Hasar sürecini de biz yönetiyoruz.

01 Tespit

Kiracı kaynaklı hasarları belirler, raporlarız.

02 Onarım

Usta, teklif ve tamirat organizasyonunu yürütürüz.

03 Tahsil süreci

Kiracının sorumluluğundaki hasar bedellerini kiracıya rücu ederiz.

GOLD

Güvence ve yönetim bir arada.

%10

Aylık kira üzerinden hizmet bedeli · KDV dahil

HER AYIN

15'i

Kira ödemeniz her ayın 15'inde.

Mülk ve eşya güvencesi

Azami eşya güvencesi: 250.000 TL

Gold ile neler kazanırsınız?

Kira garantisi

Kiracınız ödeme yapmasa da kiranız sözleşmedeki günde hesabınıza yatırılır.

Hukuki süreç yönetimi

Dava ve icra süreçlerini uzman avukatlarımız aracılığıyla yürütürüz.

Kiracı ön araştırması

Kiracı adayının gelirini ve kira ödeme yeterliliğini araştırırız.

Sözleşme yönetimi

Kira sözleşmesinin hazırlanmasından imzasına kadar süreci yönetiriz.

İletişim yönetimi

Kiracı, apartman ve site yönetimiyle iletişimi sizin adınıza yürütürüz.

Abonelik ve aidat güvencesi

Kiracıya ait ödenmeyen abonelik ve aidat bedellerini karşılarız.

PLATİN

Daha fazla esneklik.
Size özel yönetim.

%15

Aylık kira üzerinden
hizmet bedeli · KDV dahil

Gold paketindeki tüm hizmetler dahil.

Bunlara ek olarak Platin avantajları:

6

AYLIK PEŞİN KİRA

Kiranızı peşin alın.

Talebiniz üzerine, her sözleşme yılında bir kez 6 aylık peşin kira ödemesi.

Eşya güvencesi

Azami 500.000 TL eşya güvencesi. Gold'un iki katı eşya limiti.

Ödeme günü seçimi

Kira ödeme gününü siz belirlersiniz.

Size özel yönetici

Mülke özel yönetim, koordinasyon ve düzenli finansal rapor.

Sigorta ve vergi

Sigorta süreçleri ve vergi yükümlülükleri için danışmanlık.

Paketinizi seçin.

Hizmetleri karşılaştırın; ihtiyacınıza uygun paketi seçin.

HİZMETLER Aylık kira üzerinden hizmet bedeli KDV dahil	GOLD %10	PLATİN %15
Kira garantisi	✓	✓
Mülk güvencesi	✓	✓
Eşya güvencesi (azami)	**250.000 TL**	**500.000 TL**
Hukuki güvence	✓	✓
Kiracı bulma hizmeti	✓	✓
Kiracı ön araştırması	✓	✓
Sözleşme süreçleri yönetimi	✓	✓
Mülk durum raporu	✓	✓
İletişim yönetimi	✓	✓
Abonelik ve aidat yönetimi	✓	✓
Peşin kira ödemesi	—	**6 aylık kira**
Kira ödeme gününü seçme	—	✓
Sigorta ve vergi danışmanlığı	—	✓
Size özel yönetici	—	✓
Düzenli finansal rapor	—	✓

emlakpass

BİRLİKTE BAŞLAYALIM

Mülkünüz için birlikte başlayalım.

Mülkünüzü tanıyalım; Gold ve Platin paketleri arasından ihtiyacınıza uygun hizmet paketini birlikte belirleyelim.

1

Mülkünüzü tanıyalım.

Mülkünüzün özelliklerini ve yönetim ihtiyaçlarını birlikte değerlendirelim.

2

Paketinizi seçelim.

Seçtiğiniz paketin kapsamını ve sözleşme koşullarını birlikte inceleyelim.

3

Yönetim başlasın.

Sözleşmeler imzalansın, mülkünüzün profesyonel yönetimi başlasın.

0850 840 2492

info@emlakpass.com

www.emlakpass.com

QR kodu tarayın,
web sitemizi ziyaret edin.

emlakpass | emlakpass | emlakpass | emlakpass

Mülk yönetiminin geleceği burada.

